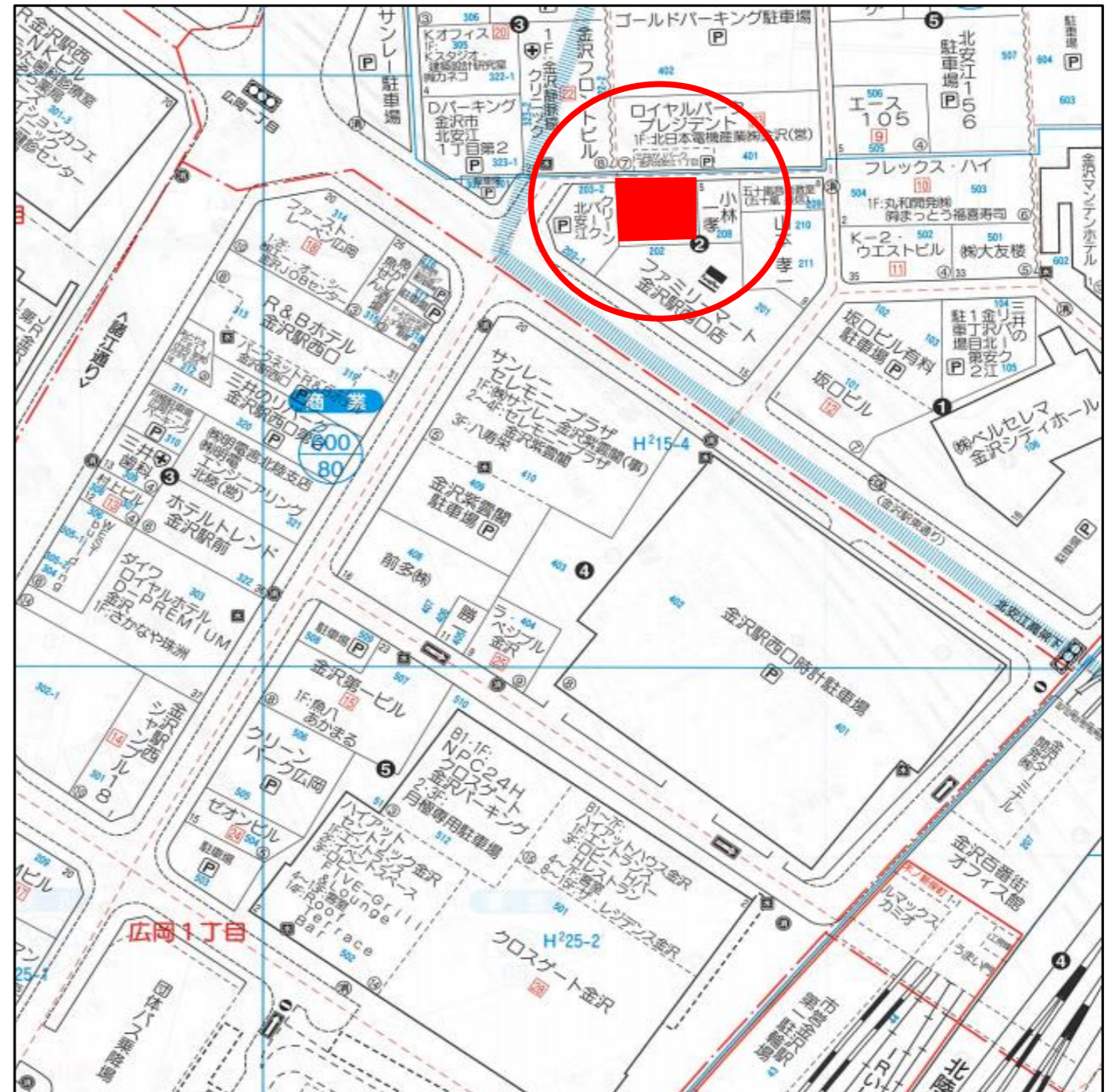


# 物件案内書

物件種別	貸店舗			取引形態	専任	
賃料	月額賃料 ¥1,210,000					
	礼金	¥1,210,000	負担金	****		
	建物	¥3,300,000	消費税	込		
土地	所在地	金沢市北安江1丁目204番 他		住居表示	2番4号	
	地目	宅地	現況	宅地		
	面積	290.78㎡	面積	87.96坪		
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	400%		
	幅員	北 約2.8m	幅員	****		
	種類	公道	種類	****		
	間口	北 約18.7m	間口	****		
	交通アクセス	金沢駅 徒歩約3分				
	通学区域	諸江小学校・浅野川中学校				
設備	電気	北陸電力	水道	公営	ガス: 都市ガス 排水: 下水道	
	その他	道路中心線よりセットバック要				
建物	種別	店舗・居宅	年月日	平成11年12月20日		
	延床	426.30㎡	延床	128.95坪		
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ2階建	駐車場	なし		
	間取り					
その他	元焼肉店 1階 店舗・2階 事務所・居宅					
	備考	特になし				



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号